



Manual

Trámite en línea de Constancia de adeudos del Impuesto Predial y derechos por el suministro de agua

Dirección de Análisis y Supervisión Departamento de Beneficios Fiscales y Control

Fecha de actualización: 21 de julio del 2020

Contenido

Da click en el tema de interés para dirigirte directamente.

- A. <u>Resumen del proceso</u>
- B. <u>Proceso</u>
- C. <u>Contactos para dudas</u>

A. Resumen del proceso





- 1. Ingresa al portal de Trámites en Línea de la Secretaría de Administración y Finanzas de la CDMX <u>https://data.finanzas.cdmx.gob.mx/formato_lc/certificacion/</u>
- 2. Da click en el apartado 1 Solicitar trámite.



3. Elige la opción deseada en atención a la **Constancia de adeudos de Impuesto Predial (a)** o de agua (b). El proceso en ambos casos es igual.



Volver al Contenido

4. Escribe los datos relativos a la **Cuenta Predial o de Agua**, así como el **correo electrónico** al cual se enviará la Constancia de Adeudos y la **verificación** del código de seguridad.

Da click en *Buscar* (a).

1	DAR CLIC EN EL TRÁMITE	Constancia de Adeudos	
	Certificación de pagos	Cuenta Predial* Correo Electrónico *	
Registra los datos solicitados y obtén tu línea de captura para realizar el pago de los derechos correspondientes	Constancia de adeudos de impuesto predial	Confirmar Correo Aviso: Los documentos generados le serán enviados al correo electrónico que registre.	
	Constancia de adeudos de agua		
	Regresar	Verificación de seguridad 4SNDKH Refrescar Imágen Buscar	

5. El sistema valida que los datos proporcionados sean susceptibles para generar la Constancia de Adeudos.

1	DAR CLIC EN EL TRAMITE		Constancia de Adeudos	
6	Validación de Datos		×	35409113010000
	Concepto:	AGUA		rnandez@jap.org.mx
COLICITAD	Cuenta:	2135409113010000		rnandez@jap.org.mx
TRÁMITE	LOS DATOS PROPORCIONADOS SO	ON SUSCEPTIBLES PARA GENERAR EL DOCUM	ENTO SOLICITADO	mviados al correo electrónico que registre
gistra los datos solicitados y obt u línea de captura para realizar e pago de los derechos			Cerrar Continuar	le seguridad Ia TtFsyM
correspondientes	Reg	resar	ar Imágen	d: *

Verifica sean correctos y da click en *Continuar*.

Volver al Contenido

6. El sistema origina la Línea de Captura para el pago de los Derechos de emisión de Constancia de adeudos, el cual tiene un costo de \$174.00 (Ciento setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.).
Elige la opción Formato Múltiple de Pago.

	Validación de Datos			×	
1	Concepto:	AGUA		de Ade	ıdos
	Cuenta:	2135409113010000		135409113	010000
	(CLAVE:94) CONSTANCIA DE ADEUDO			iernandez	@jap.org.mx
COLICITAD	Total a Pagar	Línes de Cantura	Wilds barts	ernandez	@jap.org.mx
TRÁMITE	\$174.00	9417200700244AC589EN	12 de julio del 2020	enviados al	correo electrónico que registre.
Registra los datos solicitados y ob tu línea de captura para realizar pago de los derechos correspondientes	Rago en Línea Pago en línea on tarjeta de crédito Ma/Mastercard	Formato Múltiple de Pago Para realizar su pago a través de Bancos y Tiendas de Autoservicio obtenga el Formato Múltiple de Pago a la Tesorería		de seg a la a: *	uridad TtFsyM
La opción de Pag suele generar un permite realizar o	o en línea error y no el pago.		x Aqui		Buscar

	DE PAGO A LA TESORERIA	4
DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ADEUDOS ART. 246 F VII CECUNO		
DATOS ADMINISTRATIVOS DEL CONCEPTO QUE SE PAGA	LIQUIDACIÓN DEL PAGO	
CUENTA DE AGUA: 2135499113010000	DERECHOS DERECHOS TOTAL A PAGAR TOTAL A PAGAR TAMMINISTER TAM a serticulo 18 del CAligo Escal de la Cual	174.0 174.0 174.0 174.0
ETTE FORMATO ICAL DE VALIDO COM LA CIBITIFICACIÓN O RECIBIÓ DE PAGO DEL ENTRA COMPRESENTACIÓN DE VALIDO COM LA CIBITIFICACIÓN O RECIBIÓ DE PAGO DEL La PERMINICACIÓN DE BURRIERE BLANTE, EN 2600 COM LA BIBLA D MULTA DEL 24 BIDO	In Contraction of Automatical Strategies o Automatical Strategies of Automatical Strategies of A	n Alexandra de Colondo de Marine In Alexandra de Colondo de Marine Incente Ingul 589X5

- 7. El **Formato Múltiple de Pago a la Tesorería** se genera en un archivo PDF, en él se señala el importe a pagar y la línea de captura.
- 8. Realiza el pago:
 - a) A través del portal bancario de la IAP.
 - b) De forma presencial física en cualquier institución bancaria, centro comercial o establecimiento autorizado.

En este caso es necesario imprimir el formato.

Consulta el listado de los lugares autorizados en la siguiente liga: <u>https://data.finanzas.cdmx.gob.mx/</u> avisos/lugares_pago.html



- 9. Una vez efectuado el pago, espera de **24 a 48 horas** a fin de que se vea reflejado en los padrones de la Tesorería y con ello poder obtener la Constancia de adeudos.
- 10. Transcurrido el plazo, entra al portal de Trámites en Línea de la Secretaría de Administración y Finanzas de la CDMX en <u>https://data.finanzas.cdmx.gob.mx/formato_lc/certificacion/</u> e ingresa al apartado *2 Generar Documento*.



11. Ingresa la **Línea de Captura** del Formato Múltiple de Pago y la **validación** del código de seguridad.

Da click en *Enviar* (a) para crear la constancia.

	INSTRUCCIONES
2	INGRESE SU LÍNEA DE CAPTURA
GENERAR DOCUMENTO Una vez realizado el pago de los derechos correspondientes, digita la línea de captura pagada y asi obtendrás el documento solicitado	Verificación de seguridad 7zW8UR Escribe la palabra: * Refrescar Imágen Enviar Regresar

Volver al Contenido

MANUAL • Trámite de constancia de audeudos al impuesto predial y derechos por el suministro de agua• 6

12. En el portal se genera para descargar la **Constancia de adeudos en un archivo PDF y un archivo XML,** los cuales también se envían al **correo electrónico** señalado al inicio del trámite.

INSTRUCCIONES				
2	INGRESE SU LÍNEA DE 6 9417200698987AB58939	CAPTURA	SU DOCUMENTO GENERADO FUE ENVIADO AL CORREO ELECTRÓNICO EN FORMATO PDF Y ARCHIVO XML SU DOCUMENTO GENERADO FUE ENVIADO AL CORREO ELECTRÓNICO EN FO <u>RMATO PDF Y ARCHIVO XM</u> L	
	Verificación de se tF7ICp Escribe la	guridad tF7ICp	Descargue Formato PDF Descargue Archivo XML	
GENERAR DOCUMENTO	palabra: * Refrescar Imágen Enviar Regresa	ar		
Una vez realizado el pago de los derechos correspondientes, digita la línea de captura pagada y asi obtendrás el documento solicitado				

13. En el **correo electrónico** señalado al inicio del trámite recibirás la misma **Constancia de adeudos en un archivo PDF y un archivo XML.**

Para		
CC		
🚯 Mensaje reenviado el 03/07/2020 12:36 p. m		
Mensaje 🔮 330246395020202013.xml (4 KB) 👃 330246395020202013.pdf (44 KB)		
Asunto: Constancia digital de adeudos, folio del certificado generado 3302463950202020	013	
Estimado Contribuyente:		
La Secretaría de Finanzas agradece su preferencia en utilizar los servicios de Trámit creados. Así mismo se le informa que su trámite de CONSTANCIA DE ADEUD y se le remite mediante este correo en formato PDF y archivo XML.	tes en línea que han sido OS ha sido generada	
Atentamente		
GOBIERNO DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Verifica en la bandeja de No desea en tu correo electrónico en caso de no verlo en la bandeja de Entra	
Favor de confirmar que le llego el documento digital dando un click aqui por favor Gracias por utilizar este servicio		
For an end of the second		



C. Contactos para dudas

En caso de tener alguna duda durante el proceso, contacta al personal del Departamento de Beneficios Fiscales y de Control:

- Raúl Hernández Zurita. Jefe del Departamento
 T. 55 5279-7270, ext. 7308 rhernandez@jap.org.mx
- ► Juan Francisco Alonso Campos. Asesor T. 55 5279-7270, ext. 7328 • <u>falonso@jap.org.mx</u>
- Cristobal Mendieta Brito. Asesor
 T. 55 5279-7270, ext. 7309 <u>cmendieta@jap.org.mx</u>
- César Armando Lezama Manzanilla. Analista
 T. 55 5279-7270, ext. 7251 <u>clezama@jap.org.mx</u>

